

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«DANZAG ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»



Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «DANZAG ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «DANZAG».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «DANZAG SINGLE MEMBER P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «DANZAG».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΖΑΚΥΝΘΟΥ του νομού ΖΑΚΥΝΘΟΥ, οδός ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΙΜΩΝ, αρ. 0, Τ.Κ. 29091.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 41002901 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, 55200301 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **10.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **10.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **10.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **10.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

- Ο/Η **ALEXANDER JAMES THOMPSON**, όνομα πατρός **ANTHONY RICHARD** και Α.Φ.Μ. **180200966**, κατέβαλε **10.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **10.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ALEXANDER JAMES THOMPSON , όνομα πατρός ANTHONY RICHARD	10.000 X (100%)	0	0	10.000 X (100%)	100%
ΣΥΝΟΛΟ	10.000 X (100%)	0	0	10.000 X (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

- ο/η **ALEXANDER JAMES THOMPSON**, όνομα πατρός **ANTHONY RICHARD** και Α.Φ.Μ. **180200966**, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία **μεμονωμένα**.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2026**.

Άρθρο 9

Ειδικότερη διαχείριση και εκπροσώπηση

Ειδικότερη διαχείριση και εκπροσώπηση

1. Αναφέρονται ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) οι παρακάτω πράξεις διαχείρισης που θα μπορεί να εκτελεί ο εκάστοτε διαχειριστής. Θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις έννομες συναλλαγές και σχέσεις της, ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον κάθε δημόσιας και δημοτικής αρχής και παντός νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου και Τράπεζας, θα τηρεί τα βιβλία της εταιρείας, θα ενεργεί εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, θα τηρεί δικαιολογητικά, θα προσλαμβάνει και απολύει προσωπικό της εταιρείας τηρώντας όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά, θα ενεργεί καταθέσεις, αναλήψεις, μεταφορές (και εμβάσματα) χρημάτων σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, θα κινεί εν γένει τους λογαριασμούς της εταιρείας. Θα ζητάει τη χορήγηση από την Τράπεζα κωδικών πρόσβασης στο σύστημα ηλεκτρονικής τραπεζικής (e-banking, winbank κ.ά.), θα τους παραλαμβάνει και θα τους ενεργοποιεί και γενικά θα κάνει χρήση αυτού. Θα ζητάει την έκδοση καρνέ επιταγών σε χρέωση λογαριασμού της εταιρείας και θα υπογράφει και μεταβιβάζει αυτές. Θα ζητάει την έκδοση τραπεζικών επιταγών και εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ τρίτου, θα τις παραλαμβάνει και θα κάνει χρήση αυτών. Θα αιτείται την έκδοση χρεωστικών εταιρικών καρτών, θα τις παραλαμβάνει και θα κάνει χρήση αυτών. Θα ζητάει την απόκτηση POS από όποια Τράπεζα θεωρεί την πιο συμφέρουσα για την Εταιρεία, θα το παραλαμβάνει και θα κάνει χρήση αυτού. Θα εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από το Δημόσιο, από Τράπεζες κλπ., θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί, ενεχυριάζει συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια και παντός είδους αξιόγραφα. Θα εκπροσωπεί την εταιρεία προς το σκοπό της λήψης δανείου (από τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα) ή της σύναψης σύμβασης παροχής πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό και θα παρέχει εμπράγματα εξασφαλίσεις (προσημείωση υποθήκης κ.λπ.). Θα αγοράζει και θα πωλεί ακίνητα της εταιρείας. Θα προβαίνει σε εκμισθώσεις ακινήτων. Θα αποκτά δικαιώματα και θα αναλαμβάνει υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα διορίζει πληρεξουσίους, δικηγόρους ή μη, και γενικά θα πράττει και θα ενεργεί οτιδήποτε θα απαιτείται, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας δεσμεύοντας αυτήν με την υπογραφή του.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει και αντιστοίχως να ανακαλεί ελευθέρως όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με εξουσιοδότηση με θεωρημένη την υπογραφή του είτε από ΚΕΠ είτε από το gov.gr, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

3. Παρέχεται η εξουσιοδότηση προς τον Νικόλαο Στέφανο Βίτσο του Νικολάου, με ΑΦΜ 127375206 και ΔΑΤ ΑΟ756399:

α) Να εκπροσωπεί την ανωτέρω εταιρεία σε κάθε συναλλαγή με οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που έχει την έδρα της στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να προβαίνει σε άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού παντός είδους, σε οποιοδήποτε υποκατάστημα αυτών. Προς το σκοπό αυτό να υπογράφει κάθε σχετικό έγγραφο ή αίτηση, να παραλαμβάνει το τυχόν βιβλιário καταθέσεων καθώς και κάθε σχετικό αποδεικτικό. Να αιτείται την χορήγηση, να λαμβάνει και να ενεργοποιεί από οποιαδήποτε τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα κωδικούς πρόσβασης στην ηλεκτρονική τραπεζική. Να αιτείται και να παραλαμβάνει την έκδοση χρεωστικής κάρτας για λογαριασμό της ανωτέρω εταιρείας, να παραλαμβάνει το PIN αυτής και να το ενεργοποιεί καθώς επίσης να αιτείται και να παραλαμβάνει μηχανήμα χρέωσης καρτών (πιστωτικές-χρεωστικές) P.O.S καθώς και E-POS. Να παραλαμβάνει έγγραφα και να υπογράφει για το σκοπό αυτό αιτήσεις, δηλώσεις ακόμα και υπεύθυνες σύμφωνα με το άρθρο 8 του

N.1599/1986 και άλλα έγγραφα που χρειάζονται την υπογραφή του εκάστοτε διαχειριστή. Να προβαίνει σε αναλήψεις, καταθέσεις, πληρωμές και μεταφορές χρηματικών ποσών οποιουδήποτε ποσού από οποιονδήποτε λογαριασμό της ανωτέρω εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα που έχει την έδρα της στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και να υπογράφει προς τούτο τα σχετικά έγγραφα και αποδείξεις και να προβαίνει ακόμη και σε εξόφληση λογαριασμών.

β) Να εκπροσωπεί την ανωτέρω εταιρεία ως Ειδικός Εκπρόσωπος της έναντι οποιασδήποτε τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που έχει την έδρα της στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, στον οποίο δίδει την εντολή και πληρεξουσιότητα όπως, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, χειρίζεται όλα γενικώς τα θέματα που έχουν σχέση με τη διενέργεια συναλλαγών μέσω του Internet Banking (δυνάμενος/η να προβαίνει και σε κάθε συναφή με τα θέματα αυτά ενέργεια, υπογράφοντας και κάθε αναγκαίο έγγραφο), όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- i) Να υπογράψει την αίτηση πρόσβασης της Εταιρείας στο Internet Banking και να αποδεχθεί τους ειδικούς όρους συνεργασίας που περιέχονται στην αίτηση αυτή,
- ii) Να ορίζει το/α φυσικό/ά πρόσωπο/α που θα έχει/ουν δικαίωμα πρόσβασης στο Internet Banking και διενέργειας συναλλαγών στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας («Χρήστης/ες») Ο/οι Χρήστης/ες, ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, θα έχει/ουν τις εξής ειδικότερες εντολές και πληρεξουσιότητες: βα) θα παραλάβει/ουν τους κωδικούς πρόσβασης στο Internet Banking και θα υπογράψει/ουν τη σχετική απόδειξη παραλαβής τους, ββ) κατά την πρώτη είσοδό του/ς στο Internet Banking, θα αποδεχθεί/ουν ηλεκτρονικά τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών της Τράπεζας («ΓΟΣ»), από τους οποίους θα διέπεται η πρόσβαση της Εταιρείας στο Internet Banking και η διενέργεια συναλλαγών μέσω αυτού, συμπληρωματικά με τους όρους της αιτήσεως βγ) θα προβαίνει/ουν σε κάθε ενέργεια ή πράξη που τον/τους αφορά ως Χρήστη/ες και αναφέρεται στην αίτηση του Internet Banking και στους ΓΟΣ,
- iii) Να απενεργοποιεί/επανενεργοποιεί το/τους Χρήστη/ες,
- iv) Να προσδιορίζει, κατά την κρίση του, το είδος των συναλλαγών και το ποσοτικό τους όριο ανά Χρήστη, ημερολογιακή ημέρα και συναλλαγή, καθώς και τον τρόπο διενέργειας των συναλλαγών από τους Χρήστες (από κοινού ή μεμονωμένα), ν) Να προσδιορίζει, κατά την κρίση του, το είδος των εκάστοτε τηρουμένων στην Τράπεζα λογαριασμών της Εταιρείας, επί των οποίων θα διενεργούνται οι συναλλαγές,
- vi) την επικοινωνία με την Τράπεζα. Ειδικότερα ο/οι Χρήστης/ες που θα ορίζει ο Ειδικός Εκπρόσωπος και τα δικαιώματά τους στο Internet Banking, δεν θα παύει/ουν για κανένα λόγο (όπως ενδεικτικά, σε περίπτωση μεταβολής της σύνθεσης των εταίρων ή παύσεως, για οποιοδήποτε λόγο, του Ειδικού Εκπροσώπου), παρά μόνο σε περίπτωση ανακλήσεώς του/ των Χρήστη/ών που θα ισχύει από την επομένη εργάσιμη ημέρα αυτής που θα κατατεθεί στην Τράπεζα γραπτή δήλωση της Εταιρείας, με την οποία θα ζητείται η οριστική απενεργοποίηση του/τους.

γ) Να εκπροσωπεί την εταιρεία στο Τμήμα Μητρώου της Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου καθώς και στον Ε.Φ.Κ.Α (Υπ/μα Ζακύνθου), στο Γ.Ε.ΜΗ., στην Επιθεώρηση Εργασίας, τον Δήμο Ζακύνθου καθώς και στον Ε.Ο.Τ. και την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ζακύνθου, Δ.Ε.Υ.Α.Ζ., ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, και όλων των εταιρειών τηλεπικοινωνίας και πάροχους ηλεκτρικής ενέργειας, υποβάλλοντας στις ανωτέρω εταιρείες, υπηρεσίες και αρχές κάθε αναγκαίο έγγραφο και κάθε άλλο πιστοποιητικό στο όνομα της και υπογράφοντας και ζητώντας κάθε έγγραφο σχετικό με κάθε υπόθεση της εντολέως. Να υπογράφει σχετικές δηλώσεις του άρ. 8 του Ν.1599/1986. Να παραλαμβάνει χρήματα από τις ανωτέρω υπηρεσίες. Να υπογράφει επ' ονόματι και για λογαριασμό της ανωτέρω εταιρείας με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες αυτός εγκρίνει εργολαβικές συμβάσεις. Να καταβάλλει εισφορές στο ΙΚΑ, να υποβάλλει σχετικές δηλώσεις και αντιρρήσεις. Να παρίστανται και να την εκπροσωπεί στη Διεύθυνση Δόμησης Ζακύνθου, που υπάγεται η ιδιοκτησία της και να υποβάλλει και υπογράφει οποιοδήποτε έγγραφο απαιτείται για την έκδοση της έγκρισης και της άδειας δόμησης. Να παρίστανται και να εκπροσωπούν την εντολέα ενώπιον του Ε.Φ.Κ.Α. για οποιαδήποτε υπόθεσή της και να υποβάλλουν υπεύθυνες δηλώσεις του άρ. 8 του Ν. 1599/1986 με οποιοδήποτε περιεχόμενο. Να συμφωνεί και να υπογράφει επ' ονόματι και για λογαριασμό της ανωτέρω εταιρείας με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες αυτός εγκρίνει ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης ακινήτων προς εκμετάλλευση από την εταιρεία.

δ)Να εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους και να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια απαιτεί την αυτοπρόσωπη παρουσία του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας. Να ενεργεί οπουδήποτε οτιδήποτε χρειάζεται, να δηλώνει ότι απαιτείται, να υπογράφει για λογαριασμό του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας οποιοδήποτε έγγραφο απαιτεί ο Νόμος ή οι συνθήκες, ακόμη και υπεύθυνες δηλώσεις σε έντυπα του Ν.1599/1986 με οποιοδήποτε νόμιμο περιεχόμενο και γενικά να ασκεί στο όνομα του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και για λογαριασμό της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας που αυτός εκπροσωπεί οποιαδήποτε ενέργεια θα ασκούσε και ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας και να πράττει οτιδήποτε αναγκαίο για την διεκπεραίωση όλων των εταιρικών υποθέσεων. Η ως άνω παροχή εξουσιοδοτήσεως ισχύει μέχρι την τροποποίηση του Καταστατικού της εταιρείας αφότου γνωστοποιηθεί αυτή στις συνεγκαζόμενες Τράπεζες.

Άρθρο 10

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά ομολογεί και αποδέχεται ο/η μοναδικός/ή ιδρυτής **ALEXANDER JAMES THOMPSON**, όνομα πατρός **ANTHONY RICHARD**, και Α.Φ.Μ. **180200966** ο/η οποίος/α υπογράφει το παρόν καταστατικό.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ALEXANDER JAMES THOMPSON ANTHONY RICHARD	05/06/2026 10:17:26

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Fri Jun 05 10:17:32 EEST 2026
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)